宅地分譲スタート

新町ガーデンいぶや

全２５区画

お問い合わせ先

0852-52-2848

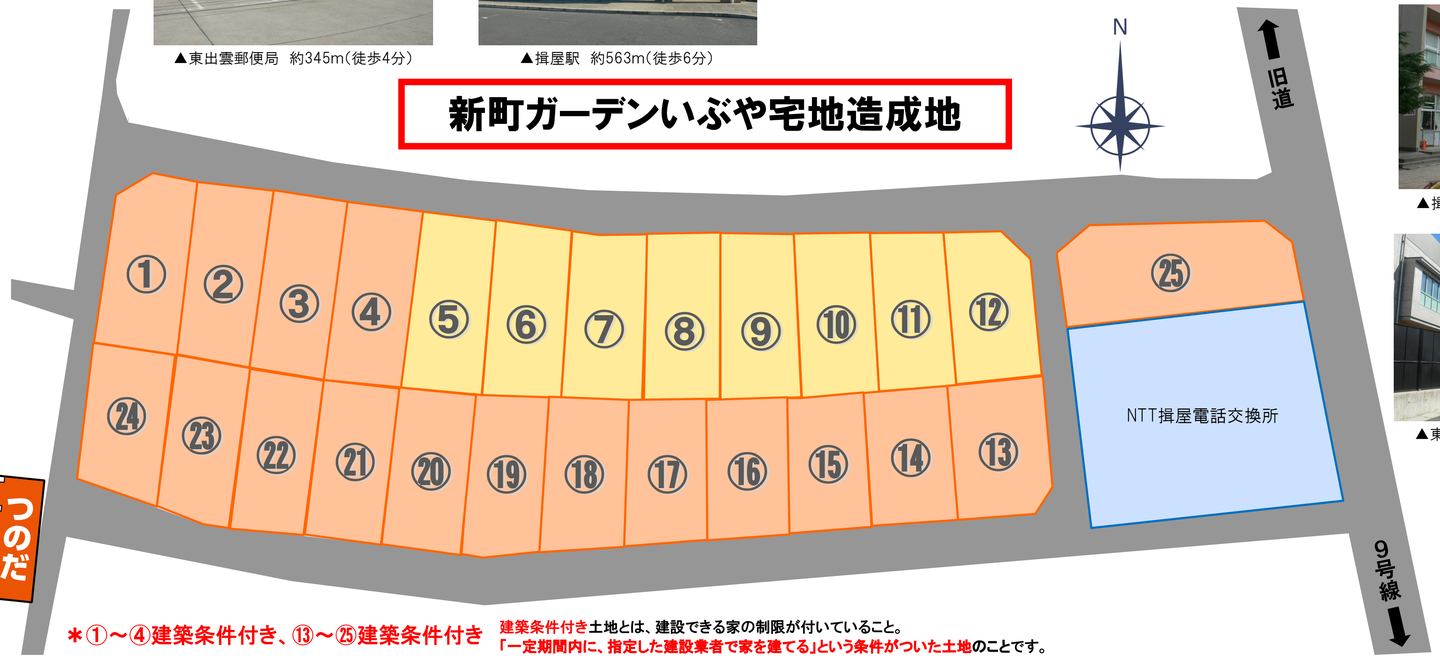
http://www.tsuno-koh.jp　角田工務店　検索

▲東出雲郵便局　約345m(徒歩4分)

▲揖屋駅　約563m(徒歩6分)

▲揖屋小学校　約1000m(徒歩12分)

▲東出雲中学校　約508m(徒歩6分)



＊①～④建築条件付き、⑬～㉕建築条件付き

建築条件付き土地とは、建設できる家の制限が付いていること。
「一定期間内に、指定した建設業者で家を建てる」という条件がついた土地のことです。

区画番号	区画面積	価格
1	201.24㎡(60坪)	9,313,000円
2	202.92㎡(61坪)	9,207,000円
3	202.10㎡(61坪)	9,169,000円
4	204.16㎡(61坪)	9,262,000円
5	204.09㎡(61坪)	9,568,000円
6	200.96㎡(60坪)	9,422,000円
7	197.39㎡(59坪)	9,255,000円
8	194.71㎡(58坪)	9,127,000円
9	190.66㎡(57坪)	8,938,000円
10	186.88㎡(56坪)	8,762,000円
11	181.96㎡(55坪)	8,531,000円
12	178.64㎡(54坪)	8,536,000円
13	185.91㎡(56坪)	9,221,000円
14	172.13㎡(52坪)	8,277,000円
15	164.65㎡(49坪)	7,918,000円
16	169.07㎡(51坪)	8,131,000円
17	177.90㎡(53坪)	8,555,000円
18	189.35㎡(57坪)	9,105,000円
19	193.66㎡(58坪)	9,314,000円
20	194.18㎡(58坪)	9,338,000円
21	189.51㎡(57坪)	9,113,000円
22	186.70㎡(56坪)	8,978,000円
23	185.09㎡(55坪)	8,900,000円
24	172.05㎡(52坪)	8,534,000円
25	304.39㎡(92坪)	13,810,000円

宅地建物取引業許可：島根県知事(3)第1194号
建設業許可：島根県知事許可(特)第5251号
ツノダ一級建築事務所：島根県知事登録第(8)1858号

土地：松江市東出雲町揖屋575-1外10筆、道、水
●販売総区画数：25区画●開発面積：7,110.84㎡●区画面積：164.65～304.39㎡●開発行為許可番号：指令都市開第44号(令和5年8月30日)●用途地域：準工業地域●建ぺい率：60%●容積率：200%　●交通：JR揖屋駅徒歩7分●市立揖屋小学校徒歩12分●市立東出雲中学校徒歩6分●道路：6mアスファルト舗装●上下水道(松江市)●電気(中国電力)●ガス(個別プロパン)●ごみ集積所(2ケ所)●取引形態：売主●工事完成予定日：令和6年3月末完成予定●一部建築条件付売地有(建築条件付表示の土地は売主との売買契約後、一定期間内に売主又は代理人と住宅の建築請負契約を締結する条件として販売致します。

住む人・建てる人・すべての人の「夢」をかたちにする

角田工務店
TSUNODA CORPORATION

島根県松江市東出雲町揖屋1164-8 〒699-0101　TEL 0852-52-2848　FAX 0852-52-2713